

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1630/2021

Dužnik PODART d.o.o. u stečaju, OIB:49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Priljev novčanih sredstava

R.B.	Opis stavke	Iznos
1.	Sredstva ostvarena prodajom pokretnina (vozila i alata)	22.927,50 EUR
2.	Sredstva ostvarena naplatom tražbine dužnika Kristine Oslaković	23.739,52 EUR
3.	Kamata	1,75 EUR
4.	Prijenos osiguranih sredstava	640,39 EUR
5.	Jamčevine	650,00 EUR

UKUPNO:

47.959,16 EUR

Odljevi novčanih sredstava

R.B.	Opis stavke	Iznos
1.	Naknada banke za vođenje računa	105,40 EUR
2.	Trošak javnog bilježnika za posvjedočenje činjenica	281,94 EUR
3.	Trošak vještačenja pokretnina	937,50 EUR
4.	Trošak skladištenja pokretnina	945,00 EUR
5.	Javna davanja – porez na dodanu vrijednost	4.176,46 EUR
6.	Nagrada i naknada ranijoj stečajnoj upraviteljici	1.533,18 EUR
7.	Trošak knjigovodstva	1.500,00 EUR
8.	Povrat uplaćenih jamčevina	650,00 EUR

UKUPNO:

10.129,48 EUR

Razlika priljeva i odljeva	37.829,68 EUR
-----------------------------------	----------------------

Prihode na računu stečajnog dužnika prvenstveno čine sredstva ostvarena prodajom pokretnina (vozila i alata) koje su činile stečajnu masu dužnika i naplatom potraživanja od dužnika Kristine Oslaković, te sredstva zaplijenjena od strane Financijske agencije. Osim navedenog na račun

stečajnog dužnika uplaćene su pasivne kamate, te jamčevine od strane ponuditelja, koje su vraćene pouditeljima čija ponuda nije prihvaćena.

Rashode čini naknada banke za vođenje računa i za obavljanje transakcija, trošak javnog bilježnika za posvjedočenje činjenica i sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda prilikom oglašavanja i prodaje imovine stečajnog dužnika, porez na dodanu vrijednost, trošak vještačenja vrijednosti pokretnina, trošak skladištenja imovine stečajnog dužnika, trošak knjigovodstva, te nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici određena u prethodnom postupku.

B. Budući priljevi i odljevi

Obzirom da je prodana sva imovina stečajnog dužnika, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 14. svibnja 2024.g. unovčena tražbina prema dužniku Kristini Oslaković u iznosu koji je dovoljan za namirenje tražbina svih stečajnih vjerovnika, te za namirenje svih troškova stečajne mase, ne očekuje se daljnji priljev novčanih sredstava.

Budući odljevi novčanih sredstava

R.B.	Opis stavke	Iznos
1.	Trošak knjigovodstva za razdoblje siječanj 2024.g. – travanj 2025.g.	1.600,00 EUR
2.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	70,00 EUR
3.	Nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici	656,44 EUR
4.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	5.617,75 EUR
UKUPNO:		7.944,19 EUR

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1630/2021 od dana 27. rujna 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PODART d.o.o., OIB:49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C, te je stečajnim upraviteljem imenovana Ana Ikić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1630/2021 od dana 26. siječnja 2023.g. stečajna upraviteljica Ana Ikić razriješena je dužnosti, te sam ja imenovana novom stečajnom upraviteljicom.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka ujedno su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na internetskim stranicama e - Oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog ili razlučnog prava.

Ročište radi ispitivanje tražbina (ispitno ročište), kao i ročište radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održani su dana 26. travnja 2023.g.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26. travnja 2023.g. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova, i to **tražbine I višeg isplatnog reda** – vjerovnika Kristine Oslaković iznosu od 1.802,34 EUR, kao i **tražbine II višeg isplatnog reda** – vjerovnika Kristine Oslaković u iznosu od 7.731,16 EUR, vjerovnika Kristine Oslaković u iznosu od 6.460,88 EUR, vjerovnika Kristine Oslaković u iznosu od 8.958,33 EUR, vjerovnika BLISTAVAC j.d.o.o. u iznosu od 1.327,22 EUR, vjerovnika Janka Vidičeka u

iznosu od 929,06 EUR, vjerovnika Grada Zagreba u iznosu od 1,96 EUR, te vjerovnika Kristine Oslaković u iznosu od 2.674,54 EUR.

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim sam imenovana stečajnom upraviteljicom, izvršila sam sljedeće radnje:

- promjene upisa u Državnom zavodu za statistiku, kao i u Registru stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija;
- od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam cjelokupnu dokumentaciju vezanu za stečajnog dužnika;
- po preuzetoj dokumentaciji sastavila sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te popis imovine i obaveza;
- preuzela sam u posjed imovinu stečajnog dužnika, kao i prometne dozvole vozila koja su činila imovinu stečajnog dužnika;
- kod Hrvatska poštanska banka d.d. otvorila sam račun stečajnog dužnika broj HR6723900011101389239;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika, oglašavala sam imovinu stečajnog dužnika;
- nakon svake prodaje predala sam kupcima u posjed imovinu koja je bila predmet kupoprodaje, te pritom sačinila zapisnike;
- nakon prodaje svakog vozila, izvršila sam odjavu vozila sa stečajnog dužnika na stanici za tehnički predmet, te sam zatražila brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisanu u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova RH, a kako bi kupci mogli izvršiti promjenu vlasništva i registraciju vozila;
- sastavila sam obračun svih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, a u svrhu utvrđenja iznosa tražbine koju je dužnik Kristina Oslaković dužna namiriti sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. svibnja 2024.g., te sam nakon napravljenog obračuna pozvala dužnika na uplatu tražbine u iznosu od 23.739,52 EUR;
- Tokom cijelog postupka redovno sam namirivala troškove stečajnog postupka, kao i sastavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- Sastavila sam predmetni završni račun i završnu diobu.

U daljnjem tijeku postupka prisustvovat ću završnom ročištu, te sukladno završnoj diobi namiriti tražbine stečajnih vjerovnika, kao i troškove stečajnog postupka, te poduzeti sve potrebne radnje u svrhu zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

Imovinu stečajnog dužnika činile su pokretnine (vozila i alati), te potraživanje prema dužniku Kristini Oslaković.

1. POKRETNINE

- vozilo marke FORD TRANSIT, broj šasije WF0EXXTTGEEP64734, u prometu od 24.06.2016.g., registarske oznake ZG-9597-FV;
- vozilo marke FIAT DUCATO, broj šasije ZFA25000001166209, u prometu od 12.03.2008.g., registarske oznake ZG-4626-EK,
- vozilo marke MERCEDES ATEGO, broj šasije WDB9700151K439733, u prometu od 1999.g., registarske oznake ZG-4376-EU,
- helikopter BARIKELL, serijski broj 436277, motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA GX 160, vrsta goriva: benzin;

- rezačica motorna SOFF-CUT, motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- rezačica motorna JEONILL, model JIC-16G, god. proizvodnje 2020., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin, promjera rezne ploče 12" - 20", dubine rezanja 120 – 180 mm;
- helikopter dvostruki KREBER, model K 436-2T, serijski broj 206121, god. proizvodnje 2006., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- helikopter dvostruki KREBER, model K 436-2T, serijski broj 208118, god. proizvodnje 2008., motor sa unutarnjim izgaranjem HONDA, vrsta goriva: benzin;
- helikopter BAUMAX, proizvođača SOFF-CUT, motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter proizvođača P.H. Powermat T.M.K., Poljska, model PM-ZDB-100, serijski broj AH170F/P190420507, god. proizvodnje 2019., motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter sa motorom sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- helikopter TREMIX, god. proizvodnje 2005., motor sa unutarnjim izgaranjem, vrsta goriva: benzin;
- vibrator (agregat sa iglom) na električni pogon;
- alatni i sitni inventar: reflektori Scangrip, posipačica, kotači za tačke, podmetači, zaštitne radničke kacige, radna odijela, MC TOP-B (otpad), kliješta za armaturu, alat zidarski razni, lopatice za helikoptere, bat, gumene čizme, grablje, lopate, jež valjak, „hodalice“ za beton, poluga, letve za ravnanje, tačke, gleter s ručkom, pila za drvo, te crijeva za vodu.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 26. travnja 2023.g. određeno je da će se pokretne stečajnog dužnika unovčiti oglašavanjem putem Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda po početnoj cijeni utvrđenoj na temelju nalaza vještaka, uz umanjeње od 10% kod drugog kruga oglašavanja, odnosno 20% kod trećeg kruga oglašavanja, te obveza stečajnog upravitelja da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja ukoliko se imovina stečajnog dužnika ne proda u tri kruga oglašavanja.

Otvaranje ponuda u I krugu oglašavanja održano je dana 20. srpnja 2023.g. pred javnim bilježnikom Vanjom Popov Kalac. Tom prilikom pristigle su ukupno četiri ponude, sve dane za istu pokretninu – teretni automobil FIAT DUCATO, o čemu je javni bilježnik sastavio Zapisnik o posvjedočenju činjenica broj OU-131/23.

Tom prilikom utvrđeno je da je najbolji ponuditelj Drago Palko, čija je ponuda iznosila 3.100,00 EUR uvećano za PDV, koji je u ostavljenom roku uplatio ostatak kupoprodajne cijene, te preuzeo predmetno vozilo.

Otvaranje ponuda u II krugu oglašavanja održano je dana 02. listopada 2023.g. pred javnim bilježnikom Vanjom Popov Kalac, a kojom prilikom nije bilo niti jedne ponude, o čemu je javni bilježnik sastavio Zapisnik o posvjedočenju činjenica broj OU-185/23.

Otvaranje ponuda u III krugu oglašavanja održano je dana 13. studenog 2023.g. pred javnim bilježnikom Vanjom Popov Kalac. Tom prilikom pristigla je jedna ponuda od strane društva BETON DESIGN d.o.o. za sljedeće pokretne – za teretni automobil MERCEDES BENZ ATEGO u iznosu od 2.401,00 EUR + PDV, te za strojeve i opremu u iznosu od 5.601,00 EUR + PDV, o čemu je javni bilježnik sastavio Zapisnik o posvjedočenju činjenica broj OU-244/23. Ponuditelj je u ostavljenom roku uplatio cijelu kupoprodajnu cijenu te mu je gore navedena imovina stečajnog dužnika predana u posjed dana 23. studenog 2023.g.

Na skupštini održanoj dana 07. prosinca 2023.g. vjerovnicima su predložene ponude za vozilo FORD TRANSIT, prikupljene nakon završetka posljednjeg kruga prikupljanja ponuda, te je donesena odluka da se predmetno vozilo prodaje neposrednom pogodbom najboljem ponuditelju, društvu LEASE EXPERT d.o.o., OIB:31423370875, Samobor, Zagorska 33, za iznos od 9.050,00 EUR sa uključenim PDV-om. Ponuditelj je u ostavljenom roku uplatio cijelu kupoprodajnu cijenu te mu je gore navedena imovina stečajnog dužnika predana u posjed dana 14. prosinca 2023.g.

2. POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik imao je potraživanje prema Oslaković Kristini, kao zakonskoj nasljednici iza pokojnog Jakuba Jarebice, u iznosu od 78.837,36 EUR, po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između društva PODART d.o.o. kao prodavatelja i Jakuba Jarebice kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Malekovića pod brojem OV-1011/2018 dana 02.02.2018.g..

Predmet ugovora je odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 22328 k.o. Zaprudski otok Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to zk.č.br. 1476/5 stambena zgrada br. 2/c, Nežićeva ulica, površine 388 m², dvorište površine 883 m², odnosno ukupne površine 1271 m², sa kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

- Suvlasnički dio: 721/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), dvosobni stan oznake S10, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, neto korisne površine 74,62 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom; te
- Suvlasnički dio: 106/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), parkirno garažno mjesto oznake PGM 12, u podrumu objekta, neto površine 14,69 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 14. svibnja 2024.g. određeno je da se tražbina stečajnog dužnika prema dužniku Kristini Oslaković u iznosu od 78.837,36 EUR, neće naplatiti u cijelosti, te da će dužnik Kristina Oslaković namiriti iznos koji je potreban da se u cijelosti namire tražbine stečajnih vjerovnika, kao i svi troškovi stečajnog postupka.

Nakon utvrđenja svih troškova, odnosno donošenja rješenja kojima se ranijoj stečajnoj upraviteljici i stečajnoj upraviteljici određuje nagrada po osnovi unovčene imovine, napravila sam obračun troškova te pozvala dužnika, Kristinu Oslaković na uplatu iznosa od 23.739,52 EUR kojeg je ista uplatila na račun stečajnog dužnika dana 02. siječnja 2025.g.

Time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te su stvorene pretpostavke za završnu diobu. Prodajom imovine stečajnog dužnika ostvarena su novčana sredstva u ukupnom iznosu od 22.927,50 EUR, te je naplaćeno potraživanje u iznosu od 23.739,52 EUR.

Obračun troškova stečajnog postupka

Namireni troškovi

R.B.	Opis stavke	Iznos
1.	Naknada banke za vođenje računa	105,40 EUR
2.	Trošak javnog bilježnika za posvjedočenje činjenica	281,94 EUR

3.	Trošak vještačenja pokretnina	937,50 EUR
4.	Trošak skladištenja pokretnina	945,00 EUR
5.	Javna davanja – porez na dodanu vrijednost	4.176,46 EUR
6.	Nagrada i naknada ranijoj stečajnoj upraviteljici	1.533,18 EUR
7.	Trošak knjigovodstva	1.500,00 EUR

UKUPNO: 9.479,48 EUR

Do dana sastavljanja ovog izvješća namireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 9.479,48 EUR.

Predvidive troškove stečajnog postupka čine sljedeće stavke:

R.B.	Opis stavke	Iznos
8.	Trošak knjigovodstva za razdoblje siječanj 2024.g. – travanj 2025.g.	1.600,00 EUR
9.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	70,00 EUR
10.	Nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici	656,44 EUR
11.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	5.617,75 EUR

UKUPNO: 7.944,19 EUR

Troškovi stečajnog postupka ukupno iznose **17.423,67 EUR.**

Nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici određena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1630/2021 od dana 24. rujna 2024.g. u iznosu od 656,44 EUR.

Nagrada stečajnoj upraviteljici, za unovčene pokretnine stečajnog dužnika, određena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1630/2021 od dana 24. rujna 2024.g. u iznosu od 2.625,75 EUR.

Dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je na naplaćeni iznos tražbine od dužnika Kristine Oslaković, i to sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te iznosi 2.992,00 EUR.

Unovčenjem imovine stečajnog dužnika (prodajnom pokretnina i naplatom potraživanja) ostvaren je iznos od **46.667,02 EUR.**

Prodajom pokretnina stečajnog dužnika ostvaren je iznos od 22.927,50 EUR, što čini **49,13%** ukupno ostvarenog iznosa.

Unovčenjem tražbine ostvaren je iznos od 23.739,52 EUR, što čini **50,87%** ukupno ostvarenog iznosa.

Troškovi koji terete isključivo sredstva ostvarena prodajom pokretnina stečajnog dužnika su sljedeći:

- trošak javnog bilježnika za posvjedočenje činjenica u ukupnom iznosu 281,94 EUR;
- trošak vještačenja pokretnina u iznosu od 937,50 EUR; te
- trošak skladištenja pokretnina u iznosu do 945,00 EUR,

što ukupno iznosi 2.164,44 EUR.

Preostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od **15.259,23 EUR** terete svu imovinu stečajnog dužnika, pri čemu sredstva ostvarena prodajom pokretnina sudjeluju u iznosu od 7.496,86 EUR što čini 49,13% ukupnih troškova, dok naplaćeno potraživanje sudjeluje u iznosu od 7.762,37 EUR što čini 50,87% ukupnih troškova.

Nakon namirenja troškova postupka – u iznosu od 2.164,44 EUR, te iznosu od 7.496,86 EUR EUR (ukupno 9.661,30 EUR) - od sredstava dobivenih prodajom pokretnina, za namirenje tražbine stečajnih vjerovnika na raspolaganju je iznos od **13.266,20 EUR**.

Nakon namirenja troškova postupka u iznosu od 7.762,37 EUR, od sredstava dobivenih naplatom tražbine dužnika Kristine Oslaković, za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika na raspolaganju je iznos od **15.977,15 EUR**.

Za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika na raspolaganju je, uzimajući u obzir i sredstva zaplijenjena od strane Financijske agencije, kao i kamate isplaćene od strane banke, na raspolaganju je iznos od **29.885,49 EUR**.

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda namirit će se u postotku od 100 %.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja završnom diobom (EUR)	Nepodmireni iznos
1.	Kristina Oslaković	1.802,34 EUR	1.802,34 EUR	0,00 EUR

II viši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja završnom diobom (EUR)	Nepodmireni iznos
1.	Kristina Oslaković	7.731,16 EUR	7.731,16 EUR	0,00 EUR
2.	Kristina Oslaković	6.460,88 EUR	6.460,88 EUR	0,00 EUR
3.	Kristina Oslaković	8.958,33 EUR	8.958,33 EUR	0,00 EUR
4.	BLISTAVAC j.d.o.o.	1.327,22 EUR	1.327,22 EUR	0,00 EUR
5.	Janko Vidiček	929,06 EUR	929,06 EUR	0,00 EUR
6.	Grad Zagreb	1,96 EUR	1,96 EUR	0,00 EUR
7.	Kristina Oslaković	2.674,54 EUR	2.674,54 EUR	0,00 EUR

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28. siječnja 2025.g.